

M/4180
31-3-13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

॥ श्री ॥

M 321728

लिखतम बिक्रीपत्र 26,60,000/ छब्बीस लाख साठ हजार रुपया

गवालियर

M.V. 62.46,000/

भारतीय मुद्रा विधान के आधीन मुद्रांक,	133,000/ रुपया,
मध्य प्रदेश नगर निगम एक्ट की धारा,	26,600/ रुपया,
133 ए के आधीन मुद्रांक,	
मध्य प्रदेश ग्राम पंचायत के आधीन मुद्रांक,	26,600/ रुपया,
मध्य प्रदेश उपकर के आधीन मुद्रांक,	06,650/ रुपया,

योग :- 186,200/ रुपया,

बिक्रीत भूमि का बाजार मूल्य 26,60,000/ छब्बीस लाख साठ हजार रुपया ही है, तथा उपरोक्त कृषि भूमि आराजी स्थित ग्राम माटखेडी परगना व जिला गवालियर में निगम वार्ड क्रमोंक 60 एवं पटवारी हल्का नंबर 77 में होकर भूअधिकार पुस्तिका क्रमोंक 207/0008568 में है, उक्त भूमि नगर निगम गवालियर की सीमा के अन्दर है, तथा उक्त भूमि आराजी मेन रोड से अन्दर है, तथा उक्त भूमि को बिक्री करने में मध्य प्रदेश भूराजस्व संहिता 1959 की धारा 165 एवं पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22 (क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

सचिव

गुड्डा वार्ड

महोदय एवं शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण म
की पुलिस, कम्पू, गवालियर (म.प्र.)



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

11 2 11

M 321729

बिक्रेता :-

श्रीती गुडडीबाई पत्नी श्री मियलेश कुमार अग्रवाल
आयु लगभग 50 साल निवासी जिन्सी नाला नंबर
नगर लश्कर परगना व जिला ग्वालियर ।

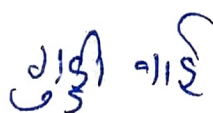
(जिनको इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, इसमें बिक्रेता स्वयं इनके समस्त हितग्राही बेध प्रतिनिधी असाईनीज एवं निष्पादक आदि सम्मिलित हैं)

क्रेता :-

ओम इंस्टीट्यूट ऑफ टेक्नीकल एण्ड टीचर्स
एजुकेशन जर्गे चेअरमेन उमेश दुबे (ओमप्रकाश
दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति गुडा
गुड्डी की पुलिया कम्पू लश्कर ग्वालियर द्वारा
संचालित जर्गे सचिव उमेश दुबे पुत्र श्री
ओमप्रकाश दुबे आयु 50 साल निवासी गुडा पुलिया
कम्पू लश्कर ग्वालियर)

(जिनको इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, इसमें क्रेता स्वयं इनके समस्त हितग्राही बेध प्रतिनिधी असाईनीज आदि सम्मिलित हैं)


सचिव



ओम प्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति
गुडा, कम्पू, ग्वालियर



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

11 3 11

M 321730

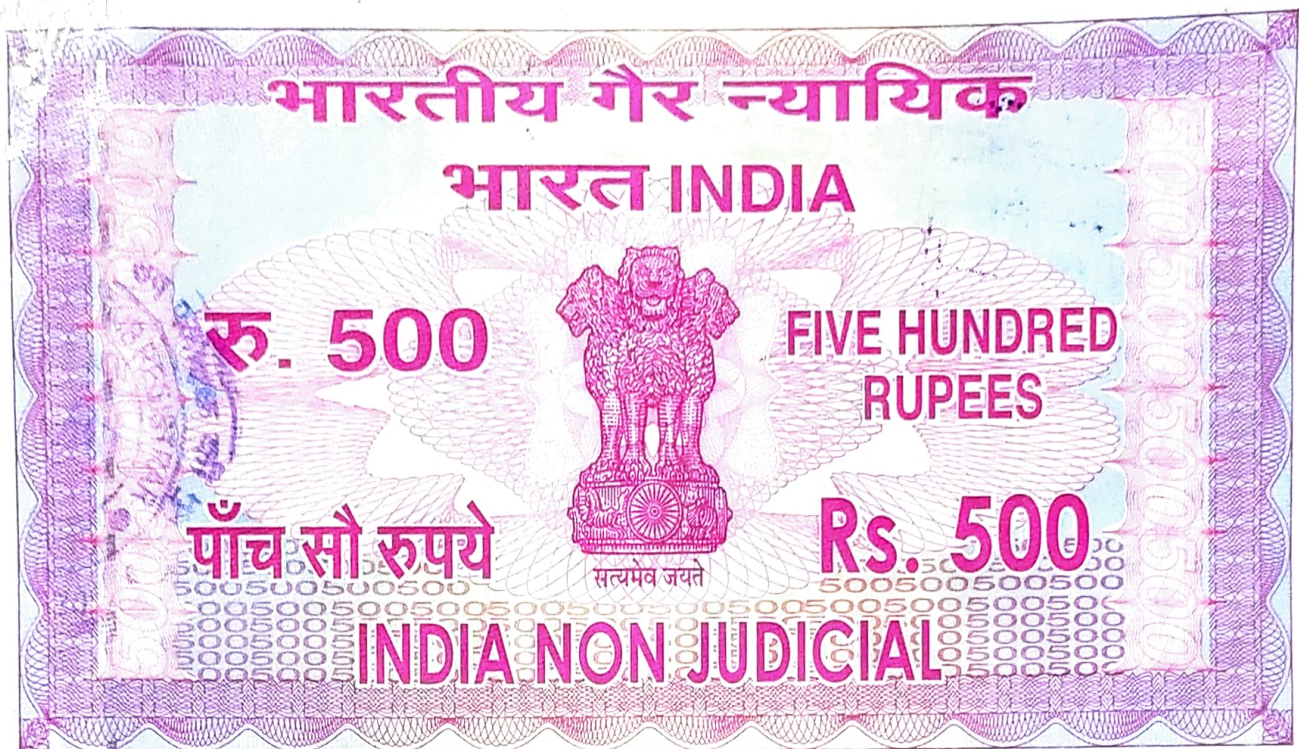
यहकि मुझ बिक्रेता की अचल सम्पत्ति की कृषि भूमि आराजी स्थित ग्राम भाटखेडी परगना व जिला ग्वालियर में निगम वार्ड क्रमॉक 60 में होकर पटवारी हल्का नंबर 77 में है, उक्त भूमि आराजी को मुझ बिक्रेता ने स्वयं जरिये लिखतम बिक्रीपत्र रजिस्ट्री शुदा दिनांक 23.04.2007 को पुस्तक क्रमॉक 1 अ ग्रंथ नंबर 18019 रजिस्ट्री नंबर 284 के द्वारा अनिल शर्मा पुत्र श्री जमुना प्रसाद शर्मा आदि से क्रय की है, उक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात उस पर कागजात सरकारी तेहसील ग्वालियर में मुझ बिक्रेता नाम से इन्द्राज वहैसियत स्वामी अकित है, उक्त भूमि आराजी एक मात्र मुझ बिक्रेता के ही स्वत्व स्वामित्व एवं आधिपत्य की होकर इस समय तक हर प्रकार के ऋण भार व झगडो से साफ व स्वच्छ है, यानी कही रहन, वय, दान अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नही है, तथा उक्त भूमि आराजी में मुझ बिक्रेता के अलावा अन्य कोई भागीदार हिस्सेदार आदि नही है, उक्त भूमि किसी भी न्यायालय में किसी प्रकारण में कुर्क या नीलाम अथवा स्टै आदि में नही है, उक्त भूमि आराजी किसी भी शासकीय अथवा अर्द्धशासकीय विभाग निकाय संस्था बैंक हायपोथिकेटेड यानी आर्थिक बोझ कानूनी या गैरकानूनी आदि में गिरमी व जमानत आदि में नही है, तथा उपरोक्त भूमि आराजी किसी भी विभाग में एक्यवायर नही है, तथा उपरोक्त भूमि के वावत, वर्तमान समय में किसी भी विभाग (शासकीय कार्यालय) में एक्यवायर होने की कार्यवाही नही चल रही है, उक्त भूमि आराजी को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का मुझ बिक्रेता को पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है।

सचिव

जन शिकायत दुवे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति

एलिया, कम्पू, ग्वालियर (मध्य)

9/11/11



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

11 4 11

M 321731

यहकि भूमी बिक्रेता को अपनी तथा अपने परिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये धन की जरूरत होने से उपरोक्त भूमि आराजी का एक भाग इस लिखतम द्वारा क्रेता महोदय के हित में बिक्री करना तय व स्वीकार किया है, तथा उक्त भूमि आराजी ब्लाक जनपद पंचायत की सीमा के बाहर होकर नगर निगम ग्वालियर की सीमा के अन्दर है।

यहकि बिक्रीत भूमि स्थित ग्राम भाटखेडी परगना व जिला ग्वालियर में पटवारी हल्का नंबर 77 में है, जिसका विवरण निम्न प्रकार से है।

खेत नंबर	रकबा	लगान
115 मिन/3 मे से,	0.078 हैक्टर बिक्रीत ,	मुताविक रेट ,

यहकि उपरोक्त भूमि आराजी खेत सर्वे नंबर 115 मिन /3 मे से रकबा 0.0788 हैक्टर यानी 780.67 वर्गमीटर भूमि को मय. कुब. स्वत्वो के प्रतिफल 26,60,000/छब्बीस लाख साठ हजार रुपया कि जिसके आधे 13,30,000/तेराह लाख तीस हजार रुपया होते है, मे वहक्क औम इंस्टीट्यूट ऑफ टेक्नीकल एण्ड टीचर्स एजुकेशन जर्गे चेअरमेन उमेश दुबे (ओमप्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति गुडा गुढी की पुलिया कम्पू लश्कर ग्वालियर द्वारा संचालित जर्गे सचिव उमेश दुबे पुत्र श्री औमप्रकाश दुबे क्रेता को बिक्री कतई कर दिया यानी बेच दिया और बिक्रीधन सम्पूर्ण 26,60,000/छब्बीस लाख साठ हजार रुपया नगद पूर्व में ही घर पर प्राप्त कर लिये, जो पेशगी पाना स्वीकार है, इस समय भा भविष्य में कुछ भी लेना शेष नही रहा।

(Signature)
सचिव

ओम प्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति
गुडिया, कम्पू, ग्वालियर

गुडी गाई



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

11 5 11

M 321732

यहकि यदि मुझ बिक्रेता की ओर से या मेरे परिवार के किसी सदस्य की ओर से कोई आपत्ति कम धन पाने या विल्कुल ना पाने अथवा बिक्रीत भूमि आराजी या उसके किसी भाग के वावत उठाई जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष मिथ्या व अमान्य होगी।

यहकि बिक्रीत भूमि वास्तविक खाली पर आधिपत्य क्रेता को मोके पर करा दिया है, अब क्रेता उक्त भूमि को अपनी सुवीधानुसार उपयोग करे, उसको हर प्रकार से रहन, वय, दान अथवा अन्य प्रकार हस्तान्तरित करे, जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग करे, तात्पर्य है, कि उक्त भूमि पर जो स्वत्वाधिकार एवं सुखाधिकार मुझ बिक्रेता को प्राप्त है, आज दिनांक से क्रेता महोदय को प्राप्त हो गये।

यहकि बिक्रीत भूमि पर कोई लगान या अन्य चार्ज आदि वाकी नहीं है, आज दिनांक से पहले का कोई बाकी होगा तो उसको आज तक का सम्पूर्ण चुकाने की जिम्मेदारी मुझ बिक्रेता पर होगी, और अब क्रेता अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी तेहसील ग्वालियर में तथा जहाँ आवश्यकता हो कराकर भविष्य का लगान आदि जमा करे।


सचिव

किशोरी दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण संस्थान
ली पुलिस, कम्प्यू ग्वालियर (म.प्र.)

गुड्डा बाई



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

11 6 11

M 324240

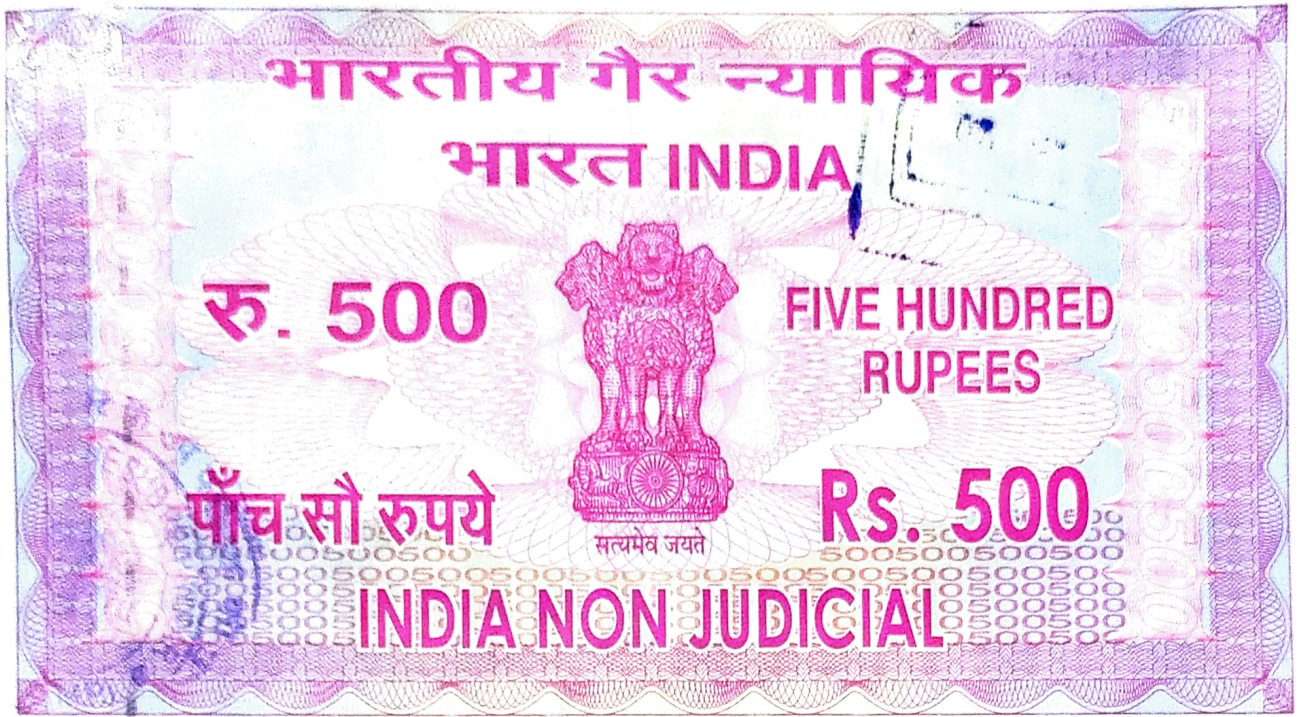
यहकि बिक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई झगडा वगैरह ही है,यह पूर्ण विश्वास मुझ बिक्रेता ने क्रेता को दिलया है,यदि मुझ बिक्रेता के किसी भी स्वत्वाधिकार की त्रुटि के कारण बिक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता से निकल जावे या क्रेता को कोई ऋण आदि चुकाना पडे तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ बिक्रेता पर होगी,और क्रेता अपना समस्त बिक्रीधन मय हर्जा व खर्चा व्यय सहित मुझ बिक्रेता से व मेरी हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति मौजूदा व आयन्दा से जिस प्रकार चाहे वसूल करले,इसमे मुझ बिक्रेता को व मेरे वारिसान (वेधानिक उत्तराधिकारीगण) को कोई आपत्ति नही होगी।

यहकि इस लिखतम द्वारा जो भूमि भाग बिक्रय किया जा रहा है,वह सर्वे नंबर 115 मिन/3 का भाग है,जिसके पूरव में सम्पत्ति श्रीमती उमा शर्मा पश्चिम में क्रेता उत्तर में नाला एवं दक्षिण में रास्ता आम है,अब क्रेता अपनी क्रय शुदा भूमि को अपनी स्वेच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे,इसमें मुझ बिक्रेता व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति नही है,और ना भविष्य में होगी।


सचिव

और एकादश दुवे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण रक्षक
मलिया, कम्प्यू ग्वालियर (म.प्र.)

मुझी नाई
9



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 321733

11 7 11

अतः यह लिखतम बिक्रीपत्र मुझ बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से सचेता अवस्था में लिखाकर पढ़कर व समझकर सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे ओर वक्त जरूरत पर काम आवे इति दिनांक 30.03.2013,

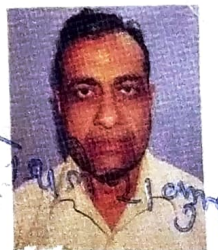
गुड्डा गौड़
हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

सचिव

गवाह

ओम प्रकाश दुवे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति
गलिया, कम्पू ग्वालियर (म.प्र.)



श्री प्रकाश दुवे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति
गलिया, कम्पू ग्वालियर (म.प्र.)
दिनांक 30.03.2013

मिथिलेश्वर प्रसाद

मिथिलेश्वर प्रसाद उमा
राम राव विजय
दि. 30.03.2013