A/ 4180
31-3-13

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

3924
31.3.13

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH || श्री ||

M 321728

लिखतम बिक्रीपत्र26,60,000/ छब्बीस लाख साठ हजार रूपया

M.V. 62,56,000/

भारतीय मुद्रा विधान के आधीन मुद्रांक,	------	133,000/	रूपया,
मध्य प्रदेश नगर निगम एक्ट की धारा, 133 ए के आधीन मुद्रांक	------	26,600/	रूपया,
मध्य प्रदेश ग्राम पंचायत के आधीन मुद्रांक,	------	26,600/	रूपया,
मध्य प्रदेश उपकर के आधीन मुद्रांक,	------	06,650/	रूपया,
योग	:–	186,200/	रूपया,

बिक्रीत भूमि का बाजारू मूल्य 26,60,000/छब्बीस लाख साठ हजार रूपया ही है,तथा उपरोक्त कृषि भूमि आराजी स्थित ग्राम भाटखेड़ी परगना व जिला ग्वालियर में निगम वार्ड क्रमॉक 60 एवं पटवारी हल्का नबंर 77 में होकर भूअधिकार पुस्तिका क्रमॉक 207/0008568 में है,उक्त भूमि नगर निगम ग्वालियर की सीमा के अन्दर है,तथा उक्त भूमि आराजी मेन रोड से अन्दर है,तथा उक्त भूमि को बिक्री करने में मध्य प्रदेश भूराजस्व संहिता 1959 की धारा 165 एवं पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22 (क) के प्रावधानो का उलंधन नही होता है,।

सचिव
... प्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति
... पुलिया, कम्पू, ग्वालियर (म.प्र.)

गुड्डी बाई

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH || 2 || M 321729

बिक्रेता :- श्रीती गुड्डीबाई पत्नी श्री मिथलेश कुमार अग्रवाल आयु लगभग साल निवासी जिन्सी नाला नबंर नगर लश्कर परगना व जिला ग्वालियर ।

(जिनको इस लेख में आगे सुविधा एंव संक्षिप्तता की द्रष्टि से बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया हें,इसमें बिक्रेता स्वंय इनके समस्त हितग्राही बेध प्रतिनिधी असाईनीज एंव निश्पादक आदि सम्मिलित हें,)

क्रेता :- औम इंस्टीट्यूट ऑफ टैक्नीकल एण्ड टीचर्स एजूकेशन जर्ये चेअरमेन उमेश दुबे (ओमप्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एंव समाज कल्याण समिति गुडा गुढी की पुलिया कम्पू लश्कर ग्वालियर द्वारा संचालित जर्ये सचिव उमेश दुबे पुत्र श्री औमप्रकाश दुबे आयु साल निवासी गुडा पुलिया कम्पू लश्कर ग्वालियर)

(जिनको इस लेख में आगे सुविधा एंव संक्षिप्तता की द्रष्टि से क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया हें,इसमें क्रेता स्वंय इनके समस्त हितग्राही बेध प्रतिनिधी असाईनीज आदि सम्मिलित हें,)

सचिव
ओम प्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण स...
...लिया, कम्पू, ग्वालियर ...

गुड्डी बाई

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

|| 3 ||

M 321730

यहकि मुझ बिक्रेता की अचल सम्पत्ति की कृषि भूमि आराजी स्थित ग्राम भाटखेडी परगना व जिला ग्वालियर में निगम वार्ड क्रमॉक 60 में होकर पटवारी हल्का नबंर 77 में में है,उक्त भूमि आराजी को मुझ बिक्रेता ने स्वंय जरिये लिखतम बिक्रीपत्र रजिस्ट्री शुदा दिनांक 23.04. 2007 को पुस्तक क्रमॉक 1 अ ग्रंथ नबंर 18019 रजिस्ट्री नबंर 284 के द्वारा अनिल शर्मा पुत्र श्री जमुना प्रसाद शर्मा आदि से क्रय की है,उक्त भूमि को क्रय करने के पश्चात उस पर कागजात सरकारी तेहसील ग्वालियर में मुझ बिक्रेता नाम से इन्द्राज वहैसियत स्वामी अकिंत है,उक्त भूमि आराजी एक मात्र मुझ बिक्रेता के ही स्वत्व स्वामित्व एंव आधिपत्य की होकर इस समय तक हर प्रकार के ऋण भार व झगडो से साफ व स्वच्छ है,यानी कही रहन,वय,दान अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नही है,तथा उक्त भूमि आराजी मे मुझ बिक्रेता के अलावा अन्य कोई भागीदार हिस्सेदार आदि नही है,उक्त भूमि किसी भी न्यायालय में किसी प्रकारण में कुर्क या नीलाम अथवा स्टै आदि में नही है,उक्त भूमि आराजी किसी भी शासकीय अथवा अर्द्वशासकीय विभाग निकाय संस्था बैंक हायपोथिकेटेड यानी आर्थिक बोझ कानूनी या गेरकानूनी आदि में गिरमी व जमानत आदि में नही है,तथा उपरोक्त भूमि आराजी किसी भी विभाग में एक्यवायर नही है,तथा उपरोक्त भूमि के वावत वर्तमान समय में किसी भी विभाग (शासकीय कार्यालय) में एक्यवायर होने की कार्यवाही नही चल रही है,उक्त भूमि आराजी को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का मुझ बिक्रेता को पूर्ण कानूनी अधिकार प्राप्त है,।

सचिव
...प्रकाश दुवे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण स...
...पुलिया, कम्पू, ग्वालियर (म.प्र.)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH M 321731

यहकि मुझ बिक्रेता को अपनी तथा अपने परिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ती के लिये धन की जरूरत होने से उपरोक्त भूमि आराजी का एक भाग इस लिखतम द्वारा क्रेता महोदय के हित में बिक्री करना तय व स्वीकार किया हैं, तथा उक्त भूमि आराजी व्लाक जनपद पंचायत की सीमा के बाहर होकर नगर निगम ग्वालियर की सीमा के अन्दर है, ।

यहकि बिक्रीत भूमि स्थित ग्राम भाटखेडी परगना व जिला ग्वालियर में पटवारी हल्का नबंर 77 में है, जिसका विवरण निम्न प्रकार से है।

खेत नबर	रकवा	लगान
115 मिन/3 मे से,	0.078 हैक्टर बिक्रीत्त ,	मुत्ताविक रेट ,

यहकि उपरोक्त भूमि आराजी खेत सर्वे नबंर **115 मिन /3** मे से रकवा **0.0788** हैक्टर यानी **780.67** वर्गमीटर भूमि को मय कुल स्वत्वो के प्रतिफल 26,60,000/ छब्बीस लाख साठ हजार रूपया कि जिसके आधे 13,30,000/ तेराह लाख तीस हजार रूपया होते है, में वहक्क **औम इंस्टीट्यूट ऑफ टैक्नीकल एण्ड टीचर्स एजूकेशन जर्ये चेअरमेन उमेश दुबे (ओमप्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एंव समाज कल्याण समिति गुडा गुढी की पुलिया कम्पू लश्कर ग्वालियर द्वारा संचालित जर्ये सचिव उमेश दुबे पुत्र श्री औमप्रकाश दुबे** क्रेता को बिक्री कतई कर दिया यानी बेच दिया और बिक्रीधन सम्पूर्ण 26,60,000/ छब्बीस लाख साठ हजार रूपया नगद पूर्व में ही घर पर प्राप्त कर लिये, जो पेशगी पाना स्वीकार है, इस समय या भविष्य में कुछ भी लेना शेष नही रहा, ।

सचिव
ओम प्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति
... पुलिया, कम्पू, ग्वालियर

गुड्डी बाई

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 321732

यहकि यदि मुझ बिक्रेता की और से या मेरे परिवार के किसी सदस्य की ओर से कोई आपत्ति कम धन पाने या विल्कुल ना पाने अथवा बिक्रीत भूमि आराजी या उसके किसी भाग के वावत उठाई जावे तो वह इस लिखतम के समक्ष मिथ्या व अमान्य होगी,।

यहकि बिक्रीत भूमि वास्तविक खाली पर आधिपत्य क्रेता को मोके पर करा दिया है,अब क्रेता उक्त भूमि को अपनी सुवीधानुसार उपयोग करे,उसको हर प्रकार से रहन,वय,दान अथवा अन्य प्रकार हस्तान्तरित करे,जिस प्रकार चाहे उपयोग व उपभोग करे,तात्पर्य है, कि उक्त भूमि पर जो स्वत्वाधिकार एंव सुखाधिकार मुझ बिक्रेता को प्राप्त है,आज दिनांक से क्रेता महोदय को प्राप्त हो गये,।

यहकि बिक्रीत भूमि पर कोई लगान या अन्य चार्ज आदि वाकी नही है,आज दिनांक से पहले का कोई बाकी होगा तो उसको आज तक का सम्पूर्ण चुकाने की जिम्मेदारी मुझ बिक्रेता पर होगी,और अब क्रेता अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी तेहसील ग्वालियर में तथा जहाँ आवश्यकता हो कराकर भविष्य का लगान आदि जमा करे, ।

सचिव
...लाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण स...
...ी पुलिया, कम्पू, ग्वालियर (म.प्र.)

गुड्डी बाई

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

|| 6 ||

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH M 324240

यहकि बिक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई झगडा वगेरह ही है,यह पूर्ण विश्वास मुझ बिक्रेता ने क्रेता को दिलया है,यदि मुझ बिक्रेता के किसी भी स्वत्वाधिकार की त्रुटि के कारण बिक्रीत भूमि या उसका कोई भाग कब्जे क्रेता से निकल जावे या क्रेता को कोई ऋण आदि चुकाना पडे तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ बिक्रेता पर होगी,और क्रेता अपना समस्त बिक्रीधन मय हर्जा व खर्चा व्यय सहित मुझ बिक्रेता से व मेरी हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति मोजूदा व आयन्दा से जिस प्रकार चाहे वसूल करले,इसमे मुझ बिक्रेता को व मेरे वारिसान (वेधानिक उतराधिकारीगण) को कोई आपत्ति नही होगी,।

यहकि इस लिखतम द्वारा जो भूमि भाग बिक्रय किया जा रहा है,वह सर्वे नबंर 115 मिन/3 का भाग है,जिसके पूरव में सम्पत्ति श्रीमती उमा शर्मा पश्चिम में क्रेता उत्तर में नाला एवं दक्षिण में रास्ता आम है,अब क्रेता अपनी क्रय शुदा भूमि को अपनी स्वेच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे,इसमें मुझ बिक्रेता व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति नही है,और ना भविष्य में होगी,।

सचिव

...प्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण स...

...लिया, कम्पू, ग्वालियर (म.प्र.)

गडडी नाई

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH M 321733

अतः यह लिखतम बिक्रीपत्र मुझ बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से सचेता अवस्था में लिखाकर पढ़कर व समझकर सम्पादन कर दिया कि प्रमाण रहे ओर वक्त जरूरत पर काम आवे इति दिनांक 30.03.2013,

गुड्डी बाई

हस्ताक्षर बिक्रेता हस्ताक्षर क्रेता

सचिव
ओम प्रकाश दुबे शिक्षा प्रसार एवं समाज कल्याण समिति
...लिया, कम्पू, ग्वालियर (म.प्र.)

गवाह गवाह